经济技术指标表			
一、规划用地面积	10940	㎡	
二、规划总建筑面积	**21896.09**	㎡	
（一）计入容积率的建筑	**16402.05**	㎡	
1、计容建筑面积	16402.05	㎡	
（1）商业	12846.47	㎡	
（2）旅馆	3484.07		
（3）消防控制室	71.51	㎡	
（二）不计入容积率的建	5494.04	㎡	
1、车库	4594.8	㎡	防空地下室易地建设
2、设备用房	899.24	㎡	
三、容积率	**1.50**		≤1.5
四、建筑基底面积	4374.91	㎡	
五、建筑密度	**39.99%**		≤40%
六、绿地面积	3292.10	㎡	
七、绿地率	**30.09%**		≥30%
八、机动车位	165	个	充电桩停车位占比≥20%
（1）地面停车位	33	个	
（2）地下停车位	132	个	
九、非机动车位	0	个	
（1）地面停车位	0	个	
建筑高度（层数）	23.85（5F/-1F）	m	≤24米