四川省古蔺郎酒厂（泸州）有限公司泸州郎酒浓香生产基地扩建项目一期、二期工程建筑设计方案变更批前公示

主要经济技术指标表

名称		单位	数量	备注
全厂用地面积		㎡	905698.57	合1358.55亩
其中	工业用地面积	㎡	837328.57	约1255.99亩
	公园绿地面积	㎡	68370.00	包含公园绿地和水域
其中	一期用地面积	㎡	255930.00	其中公园绿地面积为24762平方米
	二期用地面积	㎡	649768.57	其中公园绿地面积为43608平方米
建筑物总占地面积		㎡	457839.03	
总建筑面积		㎡	573648.79	
其中	一期建筑面积	㎡	189643.13	
	二期建筑面积	㎡	384005.66	
计容建筑面积		㎡	932304.16	建筑层高超过8米时，双倍计容。
绿地面积		㎡	85135.05	
建筑密度		%	54.68%	建筑占地面积/工业用地面积
容积率			1.113	计容建筑面积/工业用地面积
绿地率		%	10.17%	绿地面积/工业用地面积
其中	停车位	个	973	
	机动车停车位	个	493	其中，小车位381个，大货车停车位56个，按照1个大车位为2个标准小车位计算
	非机动车停车位	个	480	
围墙		m	3700	

项目位于泸州市龙马潭区石洞街道郎酒大道一段，规划用地面积为905698.57平方米。此次变更内容为，在项目一期规划中对102综合楼进行加固改建，在项目二期规划中在原233#污水处理站用地处新建编号为233#窖泥车间，205#酿酒车间和206#酿酒车间长度减小18米，宽度增加2米。凡与本建设项目规划方案有重大利害关系的公民、法人以及其他组织，应在公示之日起7个工作日内，向泸州市自然资源和规划局龙马潭区分局反映。该局部调整方案为批前征求意见稿，最终以依法审定的方案为准。

公示地点：泸州市自然资源和规划局网站（zrzyhghj.luzhou.gov.cn）；

公示时间：2023年2月27日至2023年3月7日；

联系地址：泸州市龙马潭区陶然路三段2号；

联系电话：0830-2522190。